

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY GRYFINO
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2012 r.**

Gryfino, marzec 2013

1. Prawa własności oraz inne niż własność prawa majątkowe.

a/ grunty

Według stanu na dzień 31.12.2012 r., Gmina Gryfino jest właścicielem i użytkownikiem wieczystym gruntów o łącznej powierzchni 1 303.5318 ha o łącznej wartości 120 379.900,00 zł.

Struktura władania gruntami komunalnymi:

Lp.	GRUNTY	Powierzchnia w ha	Wartość w zł
1.	stanowiące gminny zasób nieruchomości	1 175,8337	48 953.780,00
	w tym: a/ przekazane w trwały zarząd	31,2716	
	b/ przekazane w użyczenie	50,3550	
	c/ przekazane w użytkowanie	10,0514	
	c/ będące w wieczystym użytkowaniu gminy	45,1358	
2.	przekazane w użytkowanie wieczyste	127,6981	71 426.120,00
	w tym: osobom fizycznym	21,5773	
	Razem	1 303,5318	120 379.900,00

b/ budynki budowle i lokale:

Ogólna wartość budynków i budowli stanowiących własność Gminy Gryfino na dzień 31.12.2012 r. wynosi 207 672 .788,60 złotych.

c/ budynki i lokale mieszkalne i użytkowe:

Gmina Gryfino jest właścicielem lub współwłaścicielem 169 budynków mieszkalnych, 785 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej: 37.830,81 m² oraz 97 lokali użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej: 29.252,13 m²

d/ użytkowanie wieczyste gruntu:

Gmina Gryfino, posiada w użytkowaniu wieczystym 45,1358 ha gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa

f/udziały w spółkach i akcje:

Gmina Gryfino, posiada następujące udziały w spółkach:

Nazwa spółki	Kapitał zakładowy			Udział Gminy		
	Wartość nominalna 1 udziału (w zł)	Ilość udziałów składających się na kapitał zakładowy	Wartość kapitału zakładowego (w zł)	Ilość posiadanych udziałów	Wartość udziału Gminy (w zł)	Udział w %
Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o.	500,00	28 526	14 263.000,00	28 526	14 263.000,00	100
Gryfińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.	500,00	18 333	9 166.500,00	18 333	9 166.500,00	100

g/wierzytelności:

Gmina Gryfino na dzień 31.12.2012 r., posiada wierzytelności na łączną kwotę **1 575.615,42 zł** z następujących tytułów:

L.p.	Tytuł wierzytelności	Kwota / w zł /
1.	Oплаты za użytkowane wieczyste nieruchomości	166.409,14
2.	Dzierżawy i najmy nieruchomości komunalnych	124.665,66
3.	Przekształcenia prawa użytkowania wieczystego	11.015,44
4.	Mandaty	159.224,44
5.	Oплаты adiacenckie	37.277,66
6.	Grzywna oświatowa	8.962,68
7.	Należności czynszowe w lokalach komunalnych	878.173,88
8.	Sprzedaż nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego	189.886,52
Razem		1 575.615,42

2. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2012 r. do 31.12.2012r.

a/ zmniejszenie stanu mienia komunalnego:

L.p.	Wyszczególnienie	Ilość	Powierzchnia	Wartość w zł
1.	Grunty zabudowane i niezabudowane			
	a/ zbyte w formie przetargu	18	1,4148 ha	184.505,89
	b/ zbyte bezprzetargowo	4	0,1001 ha	1.250,89
	c/ przekształcenie prawa użytkowania wieczystego	10	0,3681 ha	225.029,00
	d/ zamiana nieruchomości	1	0,0146 ha	1.460,00
	e/ oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste	17	0,0635ha	252,68
2.	Lokale mieszkalne	18	909,45 m ²	506.418,78
3.	Lokale użytkowe	2	731,29 m ²	259.042,43

b/ zwiększenie stanu mienia komunalnego

L.p.	Wyszczególnienie:	Ilość	Powierzchnia / w ha /	Wartość w zł
1.	Nabycie na podstawie komunalizacji	112	21,3926	190.945,27
2.	Wykupy od osób fizycznych i prawnych, zamiany, darowizny	6	9,7823	752.349,00
3.	Przejęcia z mocy prawa za odszkodowaniem	12	0,7699	571.331,00

4. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych .

L.p.	Tytuł	W okresie od 01.01.2012 do 31.12.2012 (w zł)
1.	Sprzedaż nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego	2 964.590,19
2.	Dzierżawa gruntów i najem lokali	3 581.942,19
3.	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	73.336,23
4.	Użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie	601.220,60
5.	Odpłatne ustanowienie służebności na nieruchomościach gminnych	111.402,55
Razem		7 332.491,76